

Zmluva o nájme futbalového ihriska

č. 2/NÁJOM/2023

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Malý Šariš

Malý Šariš 104,

080 01 Prešov

IČO: 00327441

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,

Číslo účtu: SK56 0200 0000 0000 1892 2572

Zastúpený: Mgr. Stanislavom Mathiom, starostom obce ďalej ako "prenajímateľ"

Nájomca:

Futbalový klub OZ RÓMSKA IDENTITA

K Starej tehelni 7

080 01 Prešov

IČO: 37878506

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: IBAN: SK40 0900 0000 0051 83211937

Zastúpené: Ing. Igor Dužda, predseda, štatutárny orgán o.z. ďalej ako "nájomca"

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku, parcela registra "C", parcelné číslo 323/10, druh pozemku ostatná plocha, na ktorom je trávnaté futbalové ihrisko nachádzajúce sa v k. ú. Malý Šariš, okres Prešov, ktoré je zapísané na liste vlastníctva č. 780 vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre okres Prešov.
2. Predmetom nájmu je vyššie uvedené futbalové ihrisko a zázemie futbalového ihriska – futbalové šatne a sociálne zariadenie, parcela registra „C“ parcelné číslo 323/16 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, (ďalej len "predmet nájmu"), vo vlastníctve obce Malý Šariš

Čl. III. Účel nájmu

1. Nájomca vstupuje do právneho vzťahu založeného touto zmluvou za účelom – predmet nájmu sa bude využívať na športové aktivity odohratia futbalových zápasov 5.A ligy žiakov v dňoch 15.4.2023, 22.4.2023, 29.4.2023, 6.5.2023, 13.5.2023, 20.5.2023 a 27.5.2023

Článok IV. Nájomné - odplata za užívanie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu (ďalej len nájomné) vymedzeného v článku II, ods. 2 , na základe ktorého bola stanovená výška nájmu 50 € za zápas uznesením obecného zastupiteľstva .
2. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať na futbalovom ihrisku: súťažné futbalové zápasy 5.A ligy žiakov .
3. Nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť dohodnuté nájomné prenajímateľovi na základe faktúry, vyhotovenej prenajímateľom po odohratí futbalových zápasov.

Článok V. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na nasledovné dni: 15.4.2023, 22.4.2023, 29.4.2023, 6.5.2023, 13.5.2023, 20.5.2023 a 27.5.2023

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
2. Domáce zápasy nájomcu nesmú kolidovať s rovnakým termínom domácich zápasov futbalových mužstiev žiakov, dorastencov a dospelých Malého Šariša.
3. V prípade, že sa tak stane, je nájomca povinný odhrať zápas mimo termínu, kedy na futbalovom ihrisku prebiehajú futbalové zápasy mužstiev Malého Šariša.
4. Nájomca najneskôr 3 dni pred futbalovým zápasom telefonicky skontaktuje správcu futbalového ihriska p. Pavla Liščinského a dohodne termín prevzatia a odovzdania kľúčov, prevzatie a odovzdanie šatní a sociálnych zariadení. V prípade znečistenia je nájomca povinný po ukončení futbalového zápasu znečistenie šatní a sociálnych zariadení vyčistiť a dať do pôvodného stavu.
5. Nájomca písomne oznámi obci Malý Šariš zodpovednú osobu, ktorá bude zodpovedná za dodržanie vyššie uvedených podmienok.

6. V prípade, že dôjde k porušeniu vyššie uvedených podmienok či poškodeniu šatní, sociálnych zariadení alebo inej škode na majetku obci, môže prenajímateľ, čiže Obec Malý Šariš, nájomný vzťah ukončiť a od zodpovednej osoby žiadať náhradu škody.
7. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu, oboznámi pred každým zápasom, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá. V prípade, že zistí závady je povinný túto skutočnosť pred futbalovým zápasom nahlásiť prenajímateľovi.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
2. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba písomne a to na základe dohody oboch zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia zmluvy v CRZ.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Malom Šariši, dňa: 12.04.2023

Prenajímateľ:



.....
Mgr. Stanislav Mathia,
starosta obce

Nájomca:

"OZ RÓMSKA IDENTITA
(ROMAŇI IDENTITA)"
PREŠOV
IČO: 42239303

.....
Ing. Igor Dužda
predseda

